

Wohnungsübergabeprotokoll

Art der Übergabe: [] Einzug [] Auszug

Datum der Übergabe: _____

Mietobjekt: [Straße Hausnummer, PLZ Ort, Geschoss/Lage]

Vermieter/in: _____

Mieter/in: _____

Weitere Anwesende (z. B. Zeugen): _____

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	abgelesen am
Strom			
Gas			
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Wärmemengenzähler / Heizung			
Sonstige			

Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller		
Garage / Stellplatz		
Sonstige (z. B. nachgemachte)		

Zustand der Räume

Raum	Zustand / festgestellte Mängel
Flur / Diele	
Küche	
Bad / WC	
Wohnzimmer	
Schlafzimmer	
Zimmer 3	

Raum	Zustand / festgestellte Mängel
Zimmer 4	
Weiterer Raum: _____	
Weiterer Raum: _____	
Balkon / Terrasse	
Keller / Abstellraum	

Renovierungszustand bei Übergabe

Die Wohnung wird übergeben: ☐ renoviert ☐ unrenoviert ☐ teilrenoviert

Anmerkungen: _____

Vereinbarungen zu festgestellten Mängeln

Wer behebt welchen Mangel bis wann?

Fotos

☐ Zum Zustand der Wohnung wurden Fotos angefertigt. Anzahl: _____

Kennzeichnung der Fotos (Nummerierung von–bis oder Dateinamen):

☐ Die Fotos wurden beiden Parteien am Übergabetag zur Verfügung gestellt (z. B. per E-Mail).

Sonstige Vereinbarungen

Bestätigung

Beide Parteien bestätigen die Richtigkeit dieses Protokolls. Jede Partei erhält eine Ausfertigung (oder eine Kopie/Scan).

[Ort], den [Datum]

Vermieter/in

Mieter/in

Zeuge/Zugin (nur erforderlich, wenn der Mieter abwesend ist oder die Unterschrift verweigert)